



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Посл. ИИ-1062/2021

Дана: 07.08.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Акционарско друштво за привређивање сајмова и изложби новосадски сајам**, Нови Сад, ул. Хајдук Вељкова бр. 11, МБ 08044473, ПИБ 101646656, број рачуна 200-2387300101001-90 који се води код банке **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, чији је пуномоћник адв. Александар Јањин, Нови Сад, Максима Горког бр.4/д, против извршног дужника **Драган Маринковић**, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, ЈМБГ 2606966270015, **Милан Маринковић**, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, ЈМБГ 0411967270024, **Милорад Маринковић**, Барселона, ул. Merugia Brava Vibio бр. 81, Шпанија, кога заступа привремени заступник Матеј Анђелић, 11000 Београд, Ул.Боже Јанковића бр.74, у складу са чл. 96,97,122,123 и 129. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Милорада Маринковића, Барселона, ул. Merugia Brava Vibio бр. 81, Шпанија и то:**

-½ идеалног дела катастарске парцеле 3228 КО Врчин, површине 1044 м<sup>2</sup>, Врчин, Улица Београдска, уписане у лист непокретности бр.10266 КО Врчин

купцу Драгану Драчи из Врчина, ул.Насип Насеље бр.8 ЈМБГ 0212977710259 по цени од 1.567.994,76 динарау .

II Констатује се да Уговор о продаји непокретности закључен дана 07.08.2024. године, између јавног извршитеља и Драгана Драче из Врчина, ул.Насип Насеље бр.8 ЈМБГ 0212977710259, као купца непокретности, испуњава све услове из Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом од 01.08.2024. године, као и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

III ПОЗИВА СЕ купац Драган Драча из Врчина, ул.Насип Насеље бр.8, да уплати понуђени износ од 1.567.994,76 динара, умањен за износ јемства, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић ПР, Београд, ул. Господара Вучића бр. 88/4, број 105-0000002618588-04 отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo са позивом на број ИИ 1062/21.

IV Уколико купац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће након истека рока огласити да продаја предметне непокретности непосредном погодбом није успела и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

